

<p><b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b></p> <p><b>B2 (középfok) – német nyelv</b>  <b>Írásban teljesítendő</b>  <b>Íráskészség</b></p>		<p>vizsgázó sorszáma:</p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p><b>MINTATESZT</b></p>
---	---	---

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységeként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

### 1. feladat

**Írjon hivatalos levelet 100-120 szó terjedelemben. Ügyeljen a hivatalos levél formai követelményeire és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson.**

Önt gyermekkorában örökbe fogadták. Szülei házasságából származik még két vér szerinti gyermek. Ön már tíz éve nem tartja a kapcsolatot családjával. Ma szerzett tudomást arról, hogy apja 5 hónappal ezelőtt elhunyt. Írjon levelet ügyvédjének, vázolja röviden esetét és kérjen jogi tanácsot a megadott szempontok alapján:

- Számoljon be arról, hogy: örökbefogadó szüleinek közös végrendelete van, mely szerint elsőként a túlélő házastárs az egyedüli örökös, majd mindkét házastárs halálát követően az Ön két testvére örököl egyketted – egyketted arányban.
- Az Ön tudomása szerint, Ön az örökbefogadással az örökbefogadók közös gyermekének jogállásába lépett, az öröklés szempontjából azonos jogai vannak, mint szülei két vér szerinti gyermekének.
- Ön ezek alapján valószínűsíti, hogy köteles részre jogosult, mint leszármazó.
- Érdeklődj meg, hogy a vázolt tényállás szerint valóban jogosult-e a köteles részre.

Az Ön adatai: Barbara/Bernhard Breithuber, Theodor-Storm-Weg 9., 21493 Schwarzenbek

A címzett adatai: Dr. Emil Klinger, Rechtsanwalt, Altonaer Poststr. 14., 22767 Hamburg

Dátum: 2016.03.03.

<b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b>  <b>B2 (középfok) – német nyelv</b> Írásban teljesítendő <b>Íráskészség</b>		<b>vizsgáló sorszáma:</b>  <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>MINTATESZT</b>
---	---	---

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

<b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b>  <b>B2 (középfok) – német nyelv</b> Írásban teljesítendő <b>Íráskészség</b>		<b>vizsgáló sorszáma:</b>  <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>MINTATESZT</b>
---	---	---


*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

<p><b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b></p> <p><b>B2 (középfok) – német nyelv</b>  <b>Írásban teljesítendő</b>  <b>Íráskészség</b></p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p><b>MINTATESZT</b></p>
---	---	---

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységéneként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

## 2. feladat

**Írjon e-mail üzenetet 100-120 szó terjedelemben. Ügyeljen a hivatalos e-mail formai követelményeire és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy az e-mail egységes szöveget alkosson.**

Ön ügyvéd, megkereste Önt egy ügyfél a következőkkel: telket kíván vásárolni, megtekintette, eladóval a vételárban és minden részletben megállapodtak már, egy nyitott kérdést leszámítva. Valószínűleg eladó édesanyjának haszonélvezeti joga áll fenn az ingatlanon, ezért a haszonélvezet mibenlétéről kérnek tájékoztatást Öntől. Az e-mailben térjen ki a következőkre:

- Magyarázza el: A haszonélvezeti jog az ingatlanon fennálló teher. A konkrét esetben mindig az ingatlan-nyilvántartásban kell utána nézni az adott ingatlanon fennálló terheknek.
- Fejtse ki: A haszonélvezeti jog alapítható szerződéssel vagy létrejöhet jogszabály erejénél fogva is. Utóbbinak klasszikus esete a házastársi öröklés: amikor az elhunyt vagyonának a leszármazók lesznek az állagörökösei a túlélő házastárs pedig a haszonélvező.
- A túlélő házastárs haszonélvezeti joga (özvegyi jog) holtig tartó haszonélvezetet jelent.
- A jogosult halála előtt azonban megszűnik, ha újabb házasságot köt. A szerződéssel alapított haszonélvezet lehet meghatározott ideig szóló vagy holtig tartó haszonélvezet.

Feladó: Dr. Karin/Konrad Wegner, Rechtsanwalt,

Címzett: Theodor Hambrecht, thambrecht@gmail.com

Tárgy: jogi tanácsadás:haszonélvezet

<p><b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b></p> <p><b>B2 (középfok) – német nyelv</b>  <b>Írásban teljesítendő</b>  <b>Íráskészség</b></p>		<p><b>vizsgáló sorszáma:</b></p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p><b>MINTATESZT</b></p>
---	---	--

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

NEUE NACHRICHT
An:
BETREFF:

<p><b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b></p> <p><b>B2 (középfok) – német nyelv</b>  <b>Írásban teljesítendő</b>  <b>Íráskészség</b></p>		<p><b>vizsgáló sorszáma:</b></p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p><b>MINTATESZT</b></p>
---	---	--

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*