



ZÁRÓVIZSGA TÉTELEK
POLGÁRI JOGBÓL
a 2026/2027. tanévre

**I. A polgári jog általános része, a személyek joga, a családjog,
a dologi jog, az öröklési jog és a szellemi alkotások joga**

1. A polgári jog fogalma. A polgári jog és más jogágak viszonya különös tekintettel a közjog-magánjog viszony alakulására
2. A polgári jog alapelvei
3. A polgári jogi jogszabály és alkalmazása
4. A polgári jogi jogviszony fogalma, fajai és elemei. A jogi tények
5. Az ember jogképessége
6. A cselekvőképesség
7. A személyiségi és a személyhez fűződő jogok és védelmük
8. A jogi személyekre vonatkozó általános szabályok I. A jogi személy létesítése, átalakulása és megszűnése
9. A jogi személyekre vonatkozó általános szabályok II. A jogi személy szervezete és képviselője
10. Az egyesület és az alapítvány
11. A gazdasági társaságok közös szabályai
12. A közkereseti és a betéti társaság
13. A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság
14. A házasság létrejötte, érvényessége, megszűnése
15. Házassági vagyoni jog: a törvényes vagyoni jogi rendszer, a szerződéses vagyoni jogi rendszerek
16. Az élettársi kapcsolat létrejötte, megszűnése, vagyoni jogi és családjogi joghatásai
17. A leszármazáson alapuló rokoni kapcsolat
18. Az örökbefogadás
19. A szülői felügyelet
20. A birtok fogalma, megszerzése és elvesztése; a birtokvédelem; a jogalap nélküli birtoklás
21. A tulajdonjog fogalma; a tulajdoni jogviszony. A tulajdonjog védelme.
22. A tulajdonjog eredeti szerzőismódjai
23. A tulajdonjog származékos szerzőismódjai
24. A közös tulajdon szabályai; a társasház tulajdon
25. A zálogjog fogalma. A zálogjog alapítása és létrejötte. A biztosított követelés. A zálogjog tárgya
26. A zálogjog érvényesítése és megszűnése
27. A földhasználat, a haszonélvezet és a használat; a telki szolgálat és a közérdekű használat; az építmennyi jog
28. Az ingatlan-nyilvántartás
29. Öröklési jogi alapfogalmak (öröklés, örökös, hagyaték, hagyomány, meghagyás)
30. Az öröklési képesség; kiesés az öröklésből, érdemtelenység és lemondás
31. A törvényes öröklés általános rendje; az osztályrabocsátás
32. A házastárs (bejegyzett élettárs) öröklési jogállása és az ági öröklés
33. A végrendelet fajai, szabályai, tartalma, a növekedési jog és a helyettes örökös
34. A végrendelet érvénytelensége és hatálytalansága; a végrendelet értelmezése
35. A kötelesrész; az örökség megszerzése; felelősség a hagyatéki tartozásokért
36. A szerzői jogviszony alanya és tárgya (a szerzőség fogalma, a szerzői mű kritériumai)
37. A szerzői jogviszony tartalma (a szerző jogállása), a szerzői jog korlátai
38. A szerzői művek alkotására és felhasználására vonatkozó szerződések
39. A találmány szabadalmazthatóságának kritériumai, a szabadalom fajai
40. A szabadalmi jogi jogviszony tartalma (a feltaláló és a szabadalmas jogállása)



II. A kötelmi jog

1. A kötelem fogalma és a kötelmekre vonatkozó általános rendelkezések (jognyilatkozat, képviselő, elévülés, tartozáselismerés és egyezség)
2. A többalanyú kötelmek
3. A kötelem teljesítése; a szolgáltatás fogalma, fajtái
4. A szerződés fogalma, alapelvei, értelmezése
5. A szerződés létrejötte; a szerződéskötési kötelezettség
6. Az általános szerződési feltétel alkalmazásával és az elektronikus úton történő szerződéskötés szabályai
7. Az érvénytelenség fogalma, fajtái és az érvénytelenségi okok
8. Az érvénytelenség jogkövetkezményei
9. A szerződés hatálytalansága; bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelések
10. A szerződés teljesítésének szabályai, a teljesítés jogkövetkezményei
11. A szerződésszegés fogalma, általános szabályai
12. A késedelem és a lehetetlenülés
13. A hibás teljesítés általános szabályai; a kellékszavatosság és a jogszatosság
14. A termékszavatosság és a jótállás; kártérítés kellékhibás teljesítés esetén. A hibás teljesítés különös szabályai
15. A szerződés megerősítése; foglaló, kötbér, jogvesztés kikötése
16. Alanyváltozás a szerződésben. A tartozáselvállalás és a teljesítésátvállalás.
17. A szerződés módosítása és megszűnése
18. Az adásvétel általános szabályai és a csere
19. Az adásvétel különös nemei, altípusai
20. Az ajándékozási szerződés
21. A vállalkozási szerződés általános szabályai
22. A vállalkozási szerződés altípusai; a fuvarozási szerződés
23. A megbízási szerződés és a bizományi szerződés
24. A bérleti szerződés általános szabályai. A lakásbérleti szerződés
25. A haszonbérleti és a haszonkölcsön-szerződés
26. A letéti szerződések
27. A hitelszerződés és a kölcsönszerződés
28. A biztosítéki szerződések; a kezességi és a garanciaszerződés
29. A biztosítási szerződés általános szabályai
30. A kárbiztosítási, a felelősségbiztosítási szerződés
31. A tartási, életjáradéki és az öröklési szerződés
32. Az egyéb kötelemkeletkeztető tények: a jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás, a díjkitűzés és a kötelezettségvállalás közérdekű célra
33. A kártérítési jog rendszere; a kártérítési kötelezettség és felelősség összefüggése, a kártérítési felelősség elvei. A kártalanítás
34. A szerződésszegésért való kártérítési felelősség; a non cumul elve
35. A szerződésen kívüli kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai
36. A kárfelelősség korlátozása és kizárása; a felelősségátvétel és felelősségátvitel; a kártérítés módja, esedékessége és a kárigény elévülése
37. Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért. Felelősség az állatok által okozott kárért
38. Felelősség más személy által okozott kárért, illetve vétőképtelen személy és vétőképes kiskorú károkozásáért
39. A termékfelelősség
40. Felelősség a közhatalom gyakorlásával okozott kárért. Felelősség az épületkárokért



Tananyag

- BENKE József (szerk.): *Magyar magánjog. Kötelmi jog, II. kötet. 2., átdolg. és bőv. kiadás*, Bp., Ludovika Egyetemi Kiadó, 2023
- BENKE József / NOCHTA Tibor (szerk.): *Magyar polgári jog. Kötelmi jog, I. kötet*. Bp., Ludovika Egyetemi Kiadó, 2023 (a 2018. évi 2. kiadás változatlan utánnyomása, elektronikus formátumban is)
- BENKE József: *Bevezetés a magyar magánjog általános elveibe*. Bp. HVG Orac, 2019
- BÉRCESI ZOLTÁN: *A SZELLEMI ALKOTÁSOK JOGA. EGYETEMI JEGYZET. KÉZIRAT*. PÉCS, 2024
- HERGER Csabáné – KATONÁNÉ PEHR Erika: *Magyar családjog*. Bp., Novissima Kiadó, 2021
- LÁBADY Tamás: *A magánjog általános tana. 4. kiadás*, Bp., Szent István Társulat, 2023 (vagy a 2014 utáni kiadások)
- LENKOVICS Barnabás: *Magyar polgári jog. Dologi jog. 8., átdolg. kiadás*, Bp., Eötvös József Könyvkiadó, 2014 (vagy újabb kiadásai)
- LONTAI Endre – FALUDI Gábor – GYERTYÁNFY Péter – VÉKÁS Gusztáv: *Magyar polgári jog. Szerzői jog és iparjogvédelem*. Bp., ELTE Eötvös Kiadó, 2020
- NOCHTA Tibor: *Kártérítési jog. Alaptanok és vázlatok. 2., átdolg. kiadás*, Bp., Menedzser Praxis Kiadó, 2023
- NOCHTA TIBOR – VÁRNAI-BORBÁS ESZTER – LÉNÁRDNÉ MALETICS BORBÁLA: *ELŐADÁSOK A JOGI SZEMÉLYEKRŐL. KÉZIRAT*. PÉCS, 2022
- VÉKÁS Lajos: *Öröklési jog.*, Bp., ORAC Kiadó 2026.

Jogszabályok

- A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- A 2013. évi CLXXVII törvény a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépítésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről
- A 2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- A 2013. évi CLXXIV. törvény a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól
- A 2013. évi CLXXV. törvény a gondnokoltak és az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásáról
- A 2013. évi CLXXV. törvény az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról
- Az 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról
- Az 1995. évi XXXIII. törvény a találmányok szabadalmi oltalmáról
- A 2009. évi XXIX. törvény a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról

P é c s, 2026. 09. 11.

Dr. habil. Mohai Máté PhD sk.
tanszékvezető egyetemi docens

