



**ZÁRÓVIZSGA TÉTELEK  
POLGÁRI JOGBÓL  
a 2024/2025. tanévre**

**I. A polgári jog általános része, a személyek joga, a családjog,  
a dologi jog, az öröklési jog és a szellemi alkotások joga**

1. A polgári jog fogalma. A polgári jog és más jogágak viszonya különös tekintettel a közjog-magánjog viszony alakulására
2. A polgári jog alapelvei
3. A polgári jogi jogszabály és alkalmazása
4. A polgári jogi jogviszony fogalma, fajai és elemei. A jogi tények
5. Az ember jogképessége
6. A cselekvőképesség
7. A személyiségi és a személyhez fűződő jogok és védelmük
8. A jogi személyekre vonatkozó általános szabályok I. A jogi személy létesítése, átalakulása és megszűnése
9. A jogi személyekre vonatkozó általános szabályok II. A jogi személy szervezete és képvisellete
10. Az egyesület és az alapítvány
11. A gazdasági társaságok közös szabályai
12. A közkereseti és a betéti társaság
13. A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság
14. A házasság létrejötte, érvényessége, megszűnése
15. Házassági vagyongjog: a törvényes vagyongjogi rendszer, a szerződéses vagyongjogi rendszerek
16. Az élettársi kapcsolat létrejötte, megszűnése, vagyongjogi és családjogi joghatásai
17. A leszármazáson alapuló rokoni kapcsolat
18. Az örökbefogadás
19. A szülői felügyelet
20. A birtok fogalma, megszerzése és elvesztése; a birtokvédelem; a jogalap nélküli birtoklás
21. A tulajdonjog fogalma; a tulajdoni jogviszony. A tulajdonjog védelme.
22. A tulajdonjog eredeti szerzőmódjai
23. A tulajdonjog származékos szerzőmódjai
24. A közös tulajdon szabályai; a társasház tulajdon
25. A zálogjog fogalma. A zálogjog alapítása és létrejötte. A biztosított követelés. A zálogjog tárgya
26. A zálogjog érvényesítése és megszűnése
27. A földhasználat, a haszonélvezet és a használat; a telki szolgálat és a közérdekű használat
28. Az ingatlan-nyilvántartás
29. Öröklési jogi alapfogalmak (öröklés, örökös, hagyaték, hagyomány, meghagyás)
30. Az öröklési képesség; kiesés az öröklésből, érdemtelenység és lemondás
31. A törvényes öröklés általános rendje; az osztályrabocsátás
32. A házastárs (bejegyzett élettárs) öröklési jogállása és az ági öröklés
33. A végrendelet fajai, szabályai, tartalma, a növedékjog és a helyettes örökös
34. A végrendelet érvénytelensége és hatálytalansága; a végrendelet értelmezése
35. A kötelesrész; az örökség megszerzése; felelősség a hagyatéki tartozásokért
36. A szerzői jogviszony alanya és tárgya (a szerzőség fogalma, a szerzői mű kritériumai)
37. A szerzői jogviszony tartalma (a szerző jogállása), a szerzői jog korlátai
38. A szerzői művek alkotására és felhasználására vonatkozó szerződések
39. A találmány szabadalmaztathatóságának kritériumai, a szabadalom fajai
40. A szabadalmi jogi jogviszony tartalma (a feltaláló és a szabadalmas jogállása)

## II. A kötelmi jog

1. A kötelem fogalma és a kötelmekre vonatkozó általános rendelkezések (jognyilatkozat, képviselő, elévülés, tartozáselismerés és egyezség)
2. A többalanyú kötelmek
3. A kötelem teljesítése; a szolgáltatás fogalma, fajtái
4. A szerződés fogalma, alapelvei, értelmezése
5. A szerződés létrejötte; a szerződéskötési kötelezettség
6. Az általános szerződési feltétel alkalmazásával és az elektronikus úton történő szerződéskötés szabályai
7. Az érvénytelenség fogalma, fajtái és az érvénytelenségi okok
8. Az érvénytelenség jogkövetkezményei
9. A szerződés hatálytalansága; bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelések
10. A szerződés teljesítésének szabályai, a teljesítés jogkövetkezményei
11. A szerződésszegés fogalma, általános szabályai
12. A késedelem és a lehetetlenülés
13. A hibás teljesítés általános szabályai; a kellékszavatosság és a jogszatosság
14. A termékszavatosság és a jótállás; kártérítés kellékhibás teljesítés esetén. A hibás teljesítés különös szabályai
15. A szerződés megerősítése; foglaló, kötbér, jogvesztés kikötése
16. Alanyváltozás a szerződésben. A tartozáselvállalás és a teljesítésátvállalás.
17. A szerződés módosítása és megszűnése
18. Az adásvétel általános szabályai és a csere
19. Az adásvétel különös nemei, altípusai
20. Az ajándékozási szerződés
21. A vállalkozási szerződés általános szabályai
22. A vállalkozási szerződés altípusai; a fuvarozási szerződés
23. A megbízási szerződés és a bizományi szerződés
24. A bérleti szerződés általános szabályai. A lakásbérleti szerződés
25. A haszonbérleti és a haszonkölcsön-szerződés
26. A letéti szerződések
27. A hitelszerződés és a kölcsönszerződés
28. A biztosítéki szerződések; a kezességi és a garanciaszerződés
29. A biztosítási szerződés általános szabályai
30. A kárbiztosítási, a felelősségbiztosítási szerződés
31. A tartási, életjáradéki és az öröklési szerződés
32. Az egyéb kötelemkeletkeztető tények: a jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás, a díjkitűzés és a kötelezettségvállalás közérdekű célra
33. A kártérítési jog rendszere; a kártérítési kötelezettség és felelősség összefüggése, a kártérítési felelősség elvei. A kártalanítás
34. A szerződésszegésért való kártérítési felelősség; a non cumul elve
35. A szerződésen kívüli kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai
36. A kárfelelősség korlátozása és kizárása; a felelősségátörés és felelősségátvitel; a kártérítés módja, esedékessége és a kárigény elévülése
37. Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért. Felelősség az állatok által okozott kárért
38. Felelősség más személy által okozott kárért, illetve vétőképtelen személy és vétőképes kiskorú károkozásáért
39. A termékfelelősség
40. Felelősség a közhatalom gyakorlásával okozott kárért. Felelősség az épületkárokért



### Tananyag

- BENKE József (szerk.): *Magyar magánjog. Kötelmi jog, II. kötet. 2., átdolg. és bőv. kiadás*, Bp., Ludovika Egyetemi Kiadó, 2023
- BENKE József / NOCHTA Tibor (szerk.): *Magyar polgári jog. Kötelmi jog, I. kötet*. Bp., Ludovika Egyetemi Kiadó, 2023 (a 2018. évi 2. kiadás változatlan utánnomása, elektronikus formátumban is)
- BENKE József: *Bevezetés a magyar magánjog általános elveibe*. Bp. HVG Orac, 2019
- HERGER Csabáné – KATONÁNÉ PEHR Erika: *Magyar családjog*. Bp., Novissima Kiadó, 2021
- LÁBADY Tamás: *A magánjog általános tana*. 4. kiadás, Bp., Szent István Társulat, 2023 (vagy a 2014 utáni kiadások)
- LENKOVICS Barnabás: *Magyar polgári jog. Dologi jog*. 8., átdolg. kiadás, Bp., Eötvös József Könyvkiadó, 2014 (vagy újabb kiadásai)
- LONTAI Endre – FALUDI Gábor – GYERTYÁNFY Péter – VÉKÁS Gusztáv: *Magyar polgári jog. Szerzői jog és iparjogvédelem*. Bp., ELTE Eötvös Kiadó, 2020
- NOCHTA Tibor: *Kártérítési jog. Alaptanok és vázlatok*. 2., átdolg. kiadás, Bp., Menedzser Praxis Kiadó, 2023
- VÉKÁS Lajos: *Magyar polgári jog. Öröklési jog*. 9., átdolg. kiadás, Bp., Eötvös József Könyvkiadó, 2019

### Jogszabályok

- A 2013. évi V. törvény a *Polgári Törvénykönyvről*
- A 2013. évi CLXXVII törvény a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény hatálybaléptetésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről
- Az 1997. évi CXLI. törvény az *ingatlan-nyilvántartásról*
- A 2013. évi CLXXIV. törvény a *szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól*
- A 2013. évi CLXXV. törvény a *gondnokoltak és az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásáról*
- A 2013. évi CLXXV. törvény az *egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról*
- Az 1999. évi LXXVI. törvény a *szerzői jogról*
- Az 1995. évi XXXIII. törvény a *találmányok szabadalmi oltalmáról*
- A 2009. évi XXIX. törvény a *bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról*

P é c s , 2024. szeptember 2-án.



Dr. habil. Mohai Máté PhD sk.  
tanszékvezető egyetemi docens