


<p><b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b></p> <p><b>C1 (felsőfok) – angol nyelv</b>  <b>Írásban teljesítendő</b>  <b>Íráskészség</b></p>		<p><b>vizsgáló sorszáma:</b></p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p><b>MINTATESZT</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységénként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

**MEGOLDÓKULCS**

**1. feladat**

30 Kállay Street

Budapest

1010

KATE Ltd.

210 Üllői Street

Budapest

1070

29 May 2016

Dear Sir/Madam,

We act on behalf of Mr. Anthony Smith.

I am writing to inform you about the termination of the lease contract set on the property located at 210. Üllői Street, Budapest.

Firstly, I must remind you of your two-month-overdue lease charges on the above mentioned property. Section 5.2 of the contract clearly states that in the case of even one-month-overdue lease charges, the contract may be terminated without notice by the lessor.

Due to your liabilities, we regret to say that we have to terminate the contract. I am also to instruct you to reinstate the original condition and convey possession to the lessor, Anthony Smith by 02 07 2016 the latest.

You should be warned that we will institute legal proceedings unless you take action by the given deadline.

We look forward to your compliance and reply.

Yours faithfully,

Géza Szarvas (Dr.)

<p><b>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</b></p> <p><b>C1 (felsőfok) – angol nyelv</b>  <b>Írásban teljesítendő</b>  <b>Íráskészség</b></p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p><b>MINTATESZT</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

*Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységének legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.*

## 2. feladat

NEW MESSAGE
TO: stewart@fakemail.com
SUBJECT: PROVIDING INFORMATION

Dear Mr. Stewart,

You have requested our Law Firm to inform you on how foreigners can marry a Hungarian citizen in Hungary. I am giving you the required information.

When an alien person intends to marry in Hungary, he should produce a certificate to prove that there is nothing in his personal law to prevent him from getting married.

The foreign national should prove, with a certificate issued by the competent authority of his country, that the intended marriage does not violate statutory regulations under his domestic law.

If such certificate cannot be procured, the parties to be married may jointly apply for exemption to the registrar having competence to wed them.

The application for exemption is adjudged by the competent County (Budapest) Administrative Office. It is valid for six months from the date of issue.

I hope I could be of help.

Yours sincerely,

István Kiss

lawyer

*140 szó*